**Изменения, вносимые в Порядок определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи, размера рыночной стоимости земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, утвержденного решением Евпаторийского городского совета Республики Крым от 26.12.2022 № 2-63/12.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Пункт****порядка** | **Вносимые изменения** | **Основания внесения** |
| 1.1 | Настоящий Порядок, *в соответствии со статьей 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации,* устанавливает | В пункт добавлена ссылка на ст. 39.7 ЗК РФ (Размер арендной платы за земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности) |
| ***1.3*** | ***Исключен*** | Содержание пункта относиться к вопросам, отраженным в разделе 2 (Порядок определения размера арендной платы в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым). В новой редакции п.2.14. |
| Разделе 2 (Порядок определения размера арендной платы в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым) изложен в новой редакции: |
| 2.1 | В случае предоставления земельного участка путем проведения торгов в виде аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, ежегодный размер арендной платы определяется по результатам таких торгов, начальная цена которых устанавливается в порядке, предусмотренном разделом 5 Порядка. | В соответствии с положениями пункта 2 Правил определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 №582, размер арендной платы определяется одним из следующих способов:а) на основании кадастровой стоимости земельных участков;б) по результатам торгов, проводимых в форме аукциона.Порядок определения размера цены предмета аукциона в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, выставляемых на торги (аукцион) предусмотрен разделом 5. |
| 2.2 | В случае если право на заключение договора аренды земельного участка предоставляется без проведения торгов годовой размер арендной платы за земельные участки рассчитывается по формуле: | Пункт изложен в редакции идентичной п.2.3.4 Порядка определения размера арендной платы, размера платы за сервитут, в том числе публичный, размера цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым, размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым, утвержденного Постановлением Совета министров Республики Крым от 28.12.2019 №821 (ред. от 30.12.2022).Формула расчета арендной платы оставлена без изменений. |
| *2.3* | *Пункт 2.3 остался без изменений и соответствует по содержанию пункту 2.2 Порядка в прежней редакции.* |
| 2.4 | Если сведения о кадастровой стоимости земельного участка не внесены в Единый государственный реестр недвижимости на дату расчета (перерасчета) арендной платы, размер кадастровой стоимости земельного участка рассчитывается как произведение площади земельного участка и удельного показателя кадастровой стоимости (далее – УПКС) объектов недвижимости – земельных участков соответствующего вида разрешенного использования (сегмента), который установлен Приложением 2 к Постановлению Совета министров Республики Крым от 16.11.2022 №1010 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости - земельных участков, расположенных на территории Республики Крым» для соответствующего кадастрового квартала: а) минимальный УПКС применяется, для видов разрешенного использования земельных участков, который установлен по результатам государственной кадастровой оценки, с кодом 2.0 -2.3 и 3.0 – 3.10.2 (государственная и муниципальная собственность);б) средний УПКС применяется для земельных участков, видом разрешенного использования которых, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, являются коды, не указанные в подпункте «а» настоящего пункта. | Пункт изложен исходя из положений Постановления Совета министров Республики Крым от 16.11.2022 №1010 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости - земельных участков, расположенных на территории Республики Крым» - удельные показатели кадастровой стоимости представлены только в разрезе кадастровых кварталов.При этом государственная и муниципальная собственность в приложении 2, установлено только для видов разрешенного использования земельных участков с кодом 2.0 -2.3 и 3.0 – 3.10.2. |
| *2.5* | *Пункт 2.5 остался без изменений и соответствует по содержанию пункту 2.6 Порядка в прежней редакции.* |
| 2.6 | Размер арендной платы за земельные участки, предоставленные для размещения объектов, предусмотренных подпунктом 2 статьи 49 Земельного кодекса Российской Федерации, а также для проведения работ, связанных с пользованием недрами, не может превышать размер арендной платы, рассчитанный для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности. | Пункт внесен по требованию прокурора г. Евпатории (протест от 07.02.2023) и в соответствии с положениями пункта 6 Приказа Минэкономразвития России от 29.12.2017 №710 «Об утверждении Методических рекомендаций по применению основных принципов определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 г. №582». |
| 2.7 | Размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, не может превышать величину земельного налога, рассчитанного в отношении таких земельных участков, в случае заключения договоров аренды в соответствии с пунктом 5 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации. | Пункт внесен по требованию прокурора г. Евпатории (протест от 07.02.2023) и соответствует требованиям п.ункта 6 Приказа Минэкономразвития России от 29.12.2017 №710 «Об утверждении Методических рекомендаций по применению основных принципов определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 г. №582». |
| 2.8 | Основанием для применения ставки арендной платы в размере, указанном в пунктах 2.6, 2.7 настоящего Порядка, являются предоставленные заявителем в уполномоченный орган сведения (документы), подтверждающие принадлежность арендатора к категории соответствующих лиц. | Пункт определяет порядок применения положений, предусмотренных пунктами 2.6, 2.7 Порядка. |
| абз. 2 п.2.9 | Основанием для применения понижающего коэффициента, *указанного в абзаце первом настоящего пункта, являются предоставленные заявителем в уполномоченный исполнительный орган сведения (документы),* подтверждающие включение организации в Реестр организаций отдыха детей и их оздоровления, осуществляющих деятельность на территории Республики Крым в текущем календарном году, утвержденный Министерством образования, науки и молодежи Республики Крым. | Уточнен порядок применения положений пункта 2.9 Порядка.Пункт изложен в редакции идентичной абз. 2 п.2.3.3 Порядка определения размера арендной платы, размера платы за сервитут, в том числе публичный, размера цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым, размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым, утвержденного Постановлением Совета министров Республики Крым от 28.12.2019 №821 (ред. от 30.12.2022). |
| 2.10 | В случае если при расчете размер арендной платы по договорам аренды земельных участков составляет менее 0 рублей 01 копейки, то арендная плата устанавливается в размере и1 (один) рубль 00 копеек в год. | Пункт изложен в редакции идентичной п.2.7.1 Порядка определения размера арендной платы, размера платы за сервитут, в том числе публичный, размера цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым, размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым, утвержденного Постановлением Совета министров Республики Крым от 28.12.2019 №821 (ред. от 30.12.2022). |
| 2.11 | Арендная плата, в том числе определенная по результатам торгов в виде аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, ежегодно увеличивается на размер уровня инфляции, установленный федеральным законом о бюджете Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало финансового года. | Пункт изложен в связи с внесением прокурором г. Евпатории протеста от 07.02.2023 и соответствует требованиям пункта 8 Правил определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 №582. |
| 2.12 | В случае изменения кадастровой стоимости земельного участка арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло такое изменение кадастровой стоимости. В этом случае индексация арендной платы с учетом размера уровня инфляции, указанного в пункте 2.11 настоящего Порядка, не проводится.Изменение размера арендной платы, определенной по результатам торгов в виде аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка, не производится. | Пункт изложен в связи с внесением прокурором г. Евпатории протеста от 07.02.2023 и соответствует требованиям пункта 9 Правил определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 №582. |
| 2.13 | Размер арендной платы изменяется арендодателем в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных пунктами 2.11, 2.12 настоящего Порядка, не чаще чем один раз в год. Заключение дополнительных соглашений к договорам аренды земельных участков, в случаях, предусмотренных пунктами 2.11, 2.12 настоящего Порядка, не требуется. | Пункт изложен в связи с внесением прокурором г. Евпатории протеста от 07.02.2023 и соответствует требованиям п. 3 ст. 65 ЗК РФ и правилам ст. 424 ГК РФ.Арендная плата является регулируемой ценой, поэтому новый размер арендной платы подлежит применению с даты вступления в силу соответствующего нормативного акта. Данная правовая позиция сформулирована в постановлениях Президиума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 26.01.2010 №11487/09 и от 02.02.2010 №12404/09. |
| 2.14 | *Пункт 2.14 остался без изменений и соответствует по содержанию пункту 1.3 Порядка в прежней редакции (см. выше).* |
| 2.15 | В случае если на стороне арендатора выступают несколько лиц, арендная плата для каждого из них определяется пропорционально их доле в праве на арендованное имущество в соответствии с договором аренды земельного участка. | Пункт изложен в редакции п. 11 Правил определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 №582. |
| 2.16 | Размер арендной платы за земельный участок подлежит расчету в рублях и устанавливается за весь земельный участок, передаваемый в аренду в целом, без выделения застроенной и незастроенной его части. | Данный пункт добавлен, в связи со сложившейся в последнее время практикой в арбитражном суде республики. Многие арендаторы, в первую очередь МУПы апеллируют тем, что арендную плату необходимо вносить исключительно под зданиями и не брать во внимание незастроенную часть участка.Верховный Суд РФ в своем определении от 28.08.2015 №305-КГ15-9974 по делу №А40-70840/14 урегулировал этот вопрос и указал, что предоставление земельного участка, занятого объектом недвижимости, должно осуществляться таким образом, чтобы собственник этого объекта имел возможность осуществлять его обслуживание и эксплуатацию, то есть в границы передаваемого земельного участка должны входить как часть, которая занята недвижимостью, так и часть, необходимая для ее использования.Аналогичная позиция изложена в обзоре судебной практики Верховного Суда Российской Федерации №3 (2017), утвержденной Президиумом Верховного Суда РФ 12.07.2017. |
| 2.17 | Размер арендной платы, определенный на основании договоров, заключенных до вступления в силу настоящего Порядка, подлежит перерасчёту по правилам, установленным пунктами 2.1 – 2.16 настоящего Порядка, начиная со дня вступления его в силу. Заключение дополнительных соглашений к договорам аренды земельных участков, в данном случае, не требуется. | Данный пункт регулирует порядок приведения в соответствие условий договоров аренды, заключенных до дня вступления в силу настоящего Порядка и соответствует требованиям п. 3 ст. 65 ЗК РФ и правилам ст. 424 ГК РФ. |
| Разделе 3 (Порядок определения размера платы за установление сервитута, в том числе публичного, в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым) приведен в соответствие с положениями ст. 39.46 ЗК РФ и изложен в новой редакции: |
| 3.1 | Плата за сервитут (частный сервитут) может устанавливаться в виде единовременного платежа или периодических платежей.  | Пункт изложен в соответствии с положениями ст. 39.46 ЗК РФ |
| 3.1.1 | Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в собственности муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута. | Пункт изложен в соответствии с положениями ст. 39.46 ЗК РФ |
| 3.2 | Плата за сервитут, в том числе публичный, в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах сервитута, в том числе публичного. | Пункт изложен в соответствии с положениями ст. 39.46 ЗК РФ |
| 3.3 | Плата за сервитут, в том числе публичный, в отношении земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута. | Пункт изложен в соответствии с положениями ст. 39.46 ЗК РФ |
| 3.4 | Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за сервитут, в том числе публичный, рассчитывается в соответствии с пунктом 3.1 настоящего Порядка, исходя удельного показателя кадастровой стоимости (далее – УПКС) объектов недвижимости – земельных участков соответствующего вида разрешенного использования (сегмента), который установлен Приложением 3 к Постановлению Совета министров Республики Крым от 16.11.2022 №1010 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости - земельных участков, расположенных на территории Республики Крым» в разрезе муниципальных образований:а) минимальный УПКС применяется, для видов разрешенного использования земельных участков, который установлен по результатам государственной кадастровой оценки, с кодом 2.0 -2.3 и 3.0 – 3.10.2 (государственная и муниципальная собственность);б) средний УПКС применяется для земельных участков, видом разрешенного использования которых, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, являются коды, не указанные в подпункте «а» настоящего пункта. | Пункт изложен в редакции идентичной п.2.11 Порядка определения размера арендной платы, размера платы за сервитут, в том числе публичный, размера цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым, размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым, утвержденного Постановлением Совета министров Республики Крым от 28.12.2019 №821 (ред. от 30.12.2022). |
| 3.5 | В случае если при расчете размер платы за сервитут, в том числе публичный, составляет менее 0 рублей 01 копейки, то плата за сервитут, в том числе публичный, устанавливается в размере 1 рубль 00 копеек в год. | Пункт изложен в редакции идентичной п.2.11 Порядка определения размера арендной платы, размера платы за сервитут, в том числе публичный, размера цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым, размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым, утвержденного Постановлением Совета министров Республики Крым от 28.12.2019 №821 (ред. от 30.12.2022). |
| 3.6 | Размер платы за установление сервитута, в том числе публичный, установленного в виде периодических платежей ежегодно увеличивается на размер уровня инфляции, установленный федеральным законом о бюджете Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало финансового года, начиная с 2024 года.Изменение размера платы за установление сервитута в случае, предусмотренном частью 1 настоящего пункта производится не чаще чем один раз в год. | Пункт изложен по аналогии с п. п.2.11, 2.13 настоящего Порядка и в соответствии с Методическими рекомендациями, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 №321. |
| 3.7 | Размер платы за установление сервитута, определенный на основании соглашений, заключенных до вступления в силу настоящего Порядка, подлежит перерасчёту по правилам, установленным пунктами 3.1 - 3.6 настоящего Порядка, начиная со дня вступления его в силу. | Данный пункт регулирует порядок приведения в соответствие условий соглашений об установлении сервитута, заключенных до дня вступления в силу настоящего Порядка и соответствует требованиям п. 3 ст. 65 ЗК РФ и правилам ст. 424 ГК РФ. |
| 3.8 | Заключение дополнительных соглашений к соглашению об установлении сервитута, в случаях, указанных в пунктах 3.6, 3.7 настоящего Порядка, не требуется. | Пункт изложен по аналогии с п. 2.13 настоящего Порядка. |
| 3.9 | Безвозмездный публичный сервитут может быть установлен в случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации. | Пункт изложен в соответствии с положениями ст. 39.46 ЗК РФ |
| 3.10 | Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в собственности муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений. Размер такой платы определяется на дату, предшествующую не более чем на тридцать дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута. | Пункт изложен в соответствии с положениями ст. 39.46 ЗК РФ |
| Разделе 4 (Порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым) приведен в соответствие с положениями ст. ст. 39.27, 39.28 ЗК РФ и изложен в новой редакции: |
| 4.1 | Размер платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым определяется исходя из кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения с земельными участками, находящимися в частной собственности, за исключением случая, предусмотренного пунктом 4.2 настоящего Порядка. | Пункт изложен по аналогии с Правилами определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в федеральной собственности, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 №1308. |
| 4.2 | В случае перераспределения земельных участков в целях последующего изъятия подлежащих образованию земельных участков для муниципальных нужд размер платы определяется на основании установленной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности рыночной стоимости части земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, подлежащей передаче в частную собственность в результате перераспределения земельных участков. | Пункт изложен по аналогии с Правилами определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в федеральной собственности, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 №1308. |
| Раздел 6 (Порядок определения размера цены продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым для выкупа земельного участка в собственность без торгов) дополнен пунктом 6.2, остальная нумерация смещена |
| 6.2 | Цена земельного участка определяется в размере его кадастровой стоимости, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 6.3 и 6.4 настоящих Правил. | Вместо пункта 6.5 (в прежней редакции) пункт 6.2 изложен по аналогии с пунктом 2 Постановления Правительства РФ от 26.03.2015 №279 «Об утверждении Правил определения цены земельного участка, находящегося в федеральной собственности, при заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов». |
| 7.3 | Арендная плата, плата за сервитут (за исключением случаев, предусмотренных п. 3.1.1 Порядка), в том числе публичный, вносится равными частями ежемесячно не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным периодом, а за декабрь - не позднее 20 декабря текущего финансового года. | Пункт изложен в редакции идентичной п.3.3 Порядка определения размера арендной платы, размера платы за сервитут, в том числе публичный, размера цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым, размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым, утвержденного Постановлением Совета министров Республики Крым от 28.12.2019 №821 (ред. от 30.12.2022). |
| 7.4 | Плата за земельный участок по договору купли-продажи, плата за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, вносится единовременным платежом в течение 30 календарных дней с момента заключения договора купли-продажи земельного участка, соглашения о перераспределении земельных участков. | Пункт изложен в редакции идентичной п.3.3 Порядка определения размера арендной платы, размера платы за сервитут, в том числе публичный, размера цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым, размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым, утвержденного Постановлением Совета министров Республики Крым от 28.12.2019 №821 (ред. от 30.12.2022). |
| 7.5 | Если на стороне плательщика выступают несколько лиц, плата для каждого из них определяется пропорционально их доле в праве на земельные участки в соответствии с договором или соглашением. | Пункт изложен в редакции идентичной п.3.4 Порядка определения размера арендной платы, размера платы за сервитут, в том числе публичный, размера цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым, размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым, утвержденного Постановлением Совета министров Республики Крым от 28.12.2019 №821 (ред. от 30.12.2022). |
| ***7.6, 7.7*** | ***Исключены*** |  |
| ***7.8 - 7.10*** | ***Исключены*** | Содержание пунктов относиться к вопросам, отраженным в разделе 8 (Ответственность за несвоевременное внесение платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым). |
|  |  |  |
| 8.1 | *Пункт 8.1 остался без изменений и соответствует по содержанию пункту 7.6 Порядка в прежней редакции (см. выше).* |
| 8.4 | До заключения договора аренды земельного участка по основаниям, предусмотренным частями 6 и 13 Закона Республики Крым от 31 июля 2014 года №38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым», за нарушение сроков внесения платежей, установленных пунктом 7.3 настоящего Порядка, по договорам права пользования чужим земельным участком для сельскохозяйственных нужд (эмфитевзис), права застройки земельного участка (суперфиций), аренды земельного участка, заключенным до 21 марта 2014 года, взимается пеня в размере установленном ранее заключенными между сторонами соответствующими договорами (соглашениями). | Внесены изменения в части определения размера пени.  |
| 8.5 | *Пункт 8.5 остался без изменений и соответствует по содержанию пункту 7.10 Порядка в прежней редакции (см. выше).* |